

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Грибоедова 15 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,32	3 549,00	4 684,68	56 216,16	50 592,00
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,07	3 549,00	3 797,43	45 569,16	45 569,16
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	6,46	3 549,00	22 926,54	275 118,48	275 118,48
1.4.	Текущи ремонт	1,50	3 549,00	5 323,50	63 882,00	107 235,05
1.5	Обслуживание домофона	0,45	3 549,00	1 597,05	19 164,60	17 140,00
Итого по техническому обслуживанию		10,80	3 549,00	38 329,20	459 950,40	495 654,69
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,34	3 549,00	8 304,66	99 655,92	134 022,68
2.2.	Внешнее благоустройство	0,10	3 549,00	354,90	4 258,80	3 135,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,47	3 549,00	8 766,03	105 192,36	107 026,20
Итого по содержанию придомовой территории		4,91	3 549,00	17 425,59	209 107,08	244 183,88
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	3 549,00	1 419,60	17 035,20	24 054,84
4.Дезинфекция и дератизация						
4.1.	Дезинсекция и дератизация	0,10	3 549,00	354,90	4 258,80	0,00
5. Управление многоквартирным домом						
5.1.	Управление многоквартирным домом	2,35	3 549,00	8 340,15	100 081,80	102 346,04
6. Услуги специализированных организаций						
6.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,55	3 549,00	5 500,95	66 011,40	65 296,64
6.2	Содержание контейнерной площадки	0,51	3 549,00	1 809,99	21 719,88	21 719,88
ИТОГО по многоквартирному дому		20,62	3 549,00	73 180,38	878 164,56	953 255,97

Задолженность потребителей на начало года	148 494,15
Начислено собственникам/потребителям :	1 226 569,88
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>878 164,56</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>348 405,32</i>
Оплачено собственником/потребителем	1 250 532,84
Задолженность потребителем на конец года	124 531,19